



Comune di Avetrana

Via Vittorio Emanuele n. 19 – 74020 Avetrana (TA)
C.F. 80009250731 - P.IVA 03252680735

Area 2 – Area Tecnica e Ambiente

“Lavori pubblici e PNRR, Ambiente, Patrimonio ed utenze, Datore di lavoro”

Avetrana 16 giugno 2026

AVVISO PUBBLICO

per la Regolarizzazione della posizione degli occupanti senza titolo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Avetrana (art. 20 della Legge Regionale Puglia n. 10/2014)

Il Comune di Avetrana, in attuazione dell'art. 20 della Legge Regionale Puglia n. 10/2014 e s.m.i., che disciplina l'assegnazione "in sanatoria" degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica occupati senza titolo da nuclei familiari in possesso dei necessari requisiti, previo accertamento dello stato di particolare disagio socio-economico e di necessità degli occupanti;

RENDE NOTO

che gli occupanti senza titolo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), in possesso dei requisiti previsti dalla sopra citata normativa, possono presentare istanza finalizzata alla regolarizzazione della propria posizione occupativa.

1. Destinatari

Possono presentare domanda i soggetti che, ai sensi del citato art. 20, comma 3, della L.R. nr. 10 del 07.04.2014, occupano senza titolo un alloggio ERP appartenente al Comune di Avetrana, e che:

- a) dimostrino la stabile occupazione dell'alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore della legge regionale nr. 10/2014, pubblicata su BURP nr. 47 del 08 aprile 2014;
- b) si trovino in condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità, come specificati con Deliberazione di G.R. nr. 1863 del 30.11.2016;
- c) si impegnino al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale;
- d) non abbiano sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato;
- e) non abbiano a proprio carico condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale.

2. Requisiti richiesti

Gli interessati devono possedere, alla data di presentazione della domanda e salvo diversa previsione normativa:

- cittadinanza italiana o altro titolo previsto dalla L.R. nr. 10/2014;
- residenza anagrafica o stabile dimora nell'alloggio occupato dal 08.04.2011 (nr. 3 anni dalla data di entrata in vigore della L.R. nr. 10/2014);
- reddito complessivo familiare non superiore ai limiti vigenti di accesso all'edilizia residenziale pubblica, pari a € 18.400,00, come stabilito con provvedimento di Giunta Regionale n. 1849/2025, pubblicato sul B.U.R.P. n. 100 del 15.12.2025;
- presenza all'interno del nucleo familiare, di almeno una delle seguenti criticità indicative della "condizione di disagio socio-economico e di necessità":
 - a) persone ultra sessantacinquenni,
 - b) malati terminali,

- c) portatori di handicap con invalidità al 66%,
- d) figli fiscalmente a carico;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

3. Modalità di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modello (All. 01) disponibile presso:

- gli Uffici comunali (Ufficio Servizi Sociali ed Ufficio LL.PP. e Patrimonio);
- il sito istituzionale del Comune www.comune.avetrana.ta.it :

La domanda dovrà essere presentata entro il giorno 30 agosto 2026, mediante:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo;
- invio tramite PEC all'indirizzo: prot.comune.avetrana@pec.rupar.puglia.it
- Raccomandata A/R.

4. Documentazione da allegare

Alla domanda dovranno essere allegati:

- documento di identità in corso di validità;
- certificazione ISEE in corso di validità;
- certificato storico di residenza e stato di famiglia;
- eventuale ulteriore documentazione attestante la data di occupazione dell'alloggio;
- ricevute di pagamento di canoni di locazione;
- ogni ulteriore documentazione utile ai fini dell'istruttoria.

5. Istruttoria delle domande

Il Comune procederà alla verifica:

- della sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi;
- della regolarità della documentazione prodotta;
- della permanenza delle condizioni previste dalla citata normativa regionale.

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

6. Esiti del procedimento

In caso di esito favorevole dell'istruttoria, il Comune adotterà i provvedimenti di regolarizzazione previsti dalla normativa vigente, subordinatamente:

- al formale impegno al pagamento, anche in forma rateale, di tutti i canoni maturati dalla data di occupazione;
- alla sottoscrizione del contratto di locazione;
- al rispetto degli obblighi previsti dalla disciplina ERP.

In caso di rigetto dell'istanza, il Comune procederà secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di occupazione senza titolo di immobili ERP.

7. Informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio LL.PP. e Patrimonio: tel. 099.6614442

Email: massimo.guerrieri@comune.avetrana.ta.it - PEC: prot.comune.avetrana@pec.rupar.puglia.it

8. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento amministrativo.

Il Responsabile dell'Area 2
Area Tecnica e Ambiente
Arch. Massimo GUERRIERI